**咨询服务合同**

**委托人**：中国银行股份有限公司北京宣武支行

**受托人**：北京康正宏基房地产评估有限公司

委托人及受托人经友好协商，就本咨询服务事项达成协议如下；

**第一条 服务内容**

1．受托人在本合同约定的服务期内，派遣房地产估价师等专业人员，以专业估价方法测算，为委托人提供拟租赁（购置）网点房产的市场价格咨询服务。

2．为委托人提供对某区域、房产价格的简单咨询或临时性咨询（可能需出具简要书面说明，但不需要出具正式报告）。

3．定期为委托人提供北京市各区域商业地产租、购参考价格。

**第二条 服务期限**

双方约定的受托人提供咨询服务期限为自合同生效之日起至2023年12月31日。

**第三条 服务费及结算**

1．出具正式报告的咨询服务费为：6500元／笔（大写金额：陆仟伍佰元整）。

2．简单咨询或临时性咨询服务费为：免费。

3．定期提供北京市各区域商业地产租、购参考价格服务费为：免费。

4．双方可以随时结算咨询服务费。

**第四条 委托人的权利与义务**

1．委托人不承诺受托人在服务期内能够获得的咨询项目数量。

2．委托人除按照第三条约定支付服务费外，不承担受托人因处理委托事项产生的任何其他费用或成本。

3．委托人有义务在受托人接受咨询项目后，及时向受托人提供所需文件资料。

**第五条 受托人的权利与义务**

1．受托人在服务期内，不得无故不接受委托。

2．受托人在接受委托后，有权要求委托人提供能够全面反映咨询标的的状况的文件资料。

3.1 需要出具正式报告的咨询项目，受托人应在接受委托后的五个工作日内向委托人提

交咨询报告。

3.2 简单咨询或临时性咨询，受托人应在委托人提交咨询后的一个工作日答复。

3.3 受托人提供北京市各区域商业地产租、购参考价格的时间为每季度初10日内。

4．受托人必须按照本合同约定的各项承诺，为委托人提供专业、优质 的服务和准确、

符合市场实际水平的咨询价格。

5．本合同履行期间及履行完毕的任何时候，未经委托方同意，受托人不得以任何形式公开本合同及附件内容，以确保委托人的商业机密。

6．受托人不得将委托转包予第三方。

**第六条 违约责任**

1．因受托人的故意或过失，致使咨询结果严重偏离市场水平给委托人造成损失的，受托人应赔偿委托人的直接经济损失。

2. 受托人无故不接受委托、故意不完全履行约定义务或因人员、资质变化无法继续提供咨询服务的，委托人有权解除本合同。

3．委托人无故不支付服务费或拖延支付服务费超过三个月的，受托人有权解除本合同。

**第七条 争议解决**

双方在执行本合同过程中所发生的争议，应先通过协商解决，协商不成的诉诸委托人住所地人民法院解决。

**第八条 合同效力**

1．本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2．本合同一式二份，双方各执一份，具有同等效力。

委托人：中国银行股份有限公司北京宣武支行 受托人：北京康正宏基房地产评估有限公司

（公章） （公章）

 法定代表人或 法定代表人或

 授权代表（签字） 授权代表（签字）

 年 月 日 年 月 日